



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

24.04.2026

№ 31-02-1-4-848

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания части территории
с. Башкултаево Пермского муниципального
округа Пермского края с целью размещения
улично-дорожной сети**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании заявления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 17 декабря 2025 г. № 299-2025-02-05исх-4075, с учетом протокола общественных обсуждений от 01 апреля 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 03 апреля 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-193

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории с. Башкултаево Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети (далее – проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект планировки территории и проект межевания территории Главе Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу приказа Министерства об утверждении Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края в части отображения мероприятия по размещению объекта местного значения – улично-дорожной сети в с. Башкултаево.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Заместитель министра,
главный архитектор



Е.С. Ермолина

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 24.04.2026 № 31-02-1-4-848

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
части с. Башкултаево Пермского муниципального округа Пермского края
с целью размещения улично-дорожной сети**



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
с. Башкултаево Пермского муниципального округа Пермского
края с целью размещения улично-дорожной сети**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР МК-19/25

Пермь, 2026

**Проект планировки части территории с. Башкултаево
Пермского муниципального округа Пермского края с целью
размещения улично-дорожной сети**

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Оглавление

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	5
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	10
1. Раздел II. «Положение о размещении линейных объектов».....	11
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта	13
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»

Проект планировки части территории с. Башкултаево Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети

Чертеж красных линий

М 1:2000

Условные обозначения

Утверждаемые позиции

- 1 — Красные линии устанавливаемые
1 • Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Улично-дорожная сеть

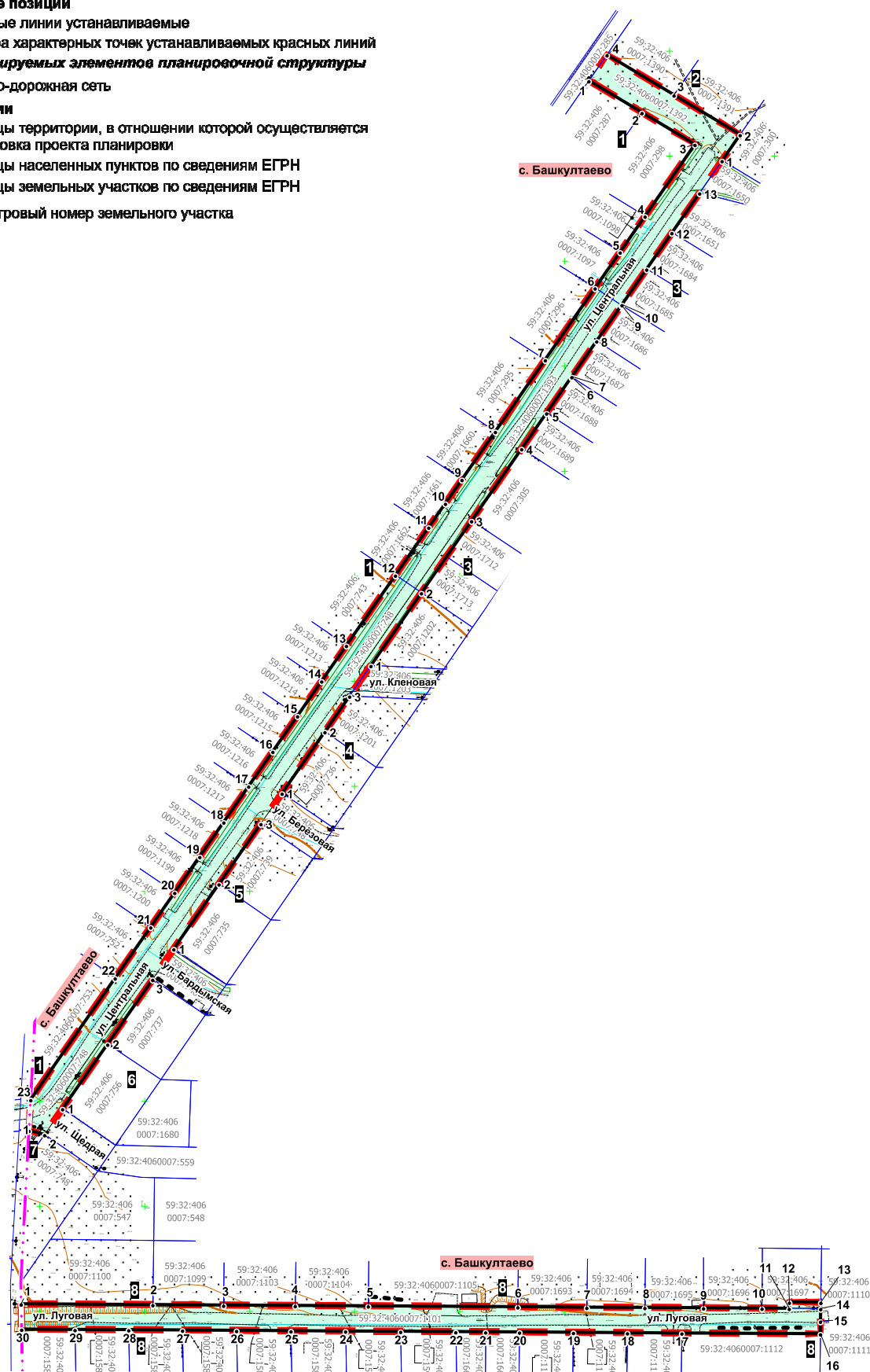
Прочие позиции

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

59:32:406
0007:1100 Кадастровый номер земельного участка



Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498186.01	2211511.62
2	498170.87	2211536.88
3	498155.71	2211562.14
4	498121.53	2211538.35
5	498104.44	2211526.47
6	498087.36	2211514.56
7	498053.18	2211490.80
8	498019.00	2211467.01
9	497996.19	2211451.14
10	497984.82	2211443.22
11	497973.49	2211435.33
12	497950.63	2211419.43
13	497917.14	2211396.12
14	497900.22	2211384.33
15	497883.64	2211372.81
16	497866.69	2211361.02
17	497850.15	2211349.50
18	497833.12	2211337.65
19	497816.66	2211326.19
20	497799.54	2211314.28
21	497783.16	2211302.88
22	497758.85	2211285.96
23	497700.93	2211245.67

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498147.98	2211575.04
2	498160.31	2211583.62
3	498179.18	2211552.15
4	498198.36	2211520.20

**Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497907.58	2211407.76
2	497942.20	2211431.85
3	497976.51	2211455.70
4	498010.80	2211479.58
5	498027.86	2211491.43
6	498044.93	2211503.31
7	498045.09	2211503.43
8	498062.14	2211515.31
9	498079.10	2211527.10
10	498079.39	2211527.31
11	498096.31	2211539.10
12	498113.68	2211551.16
13	498132.56	2211564.30

**Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497846.81	2211365.46
2	497876.08	2211385.83
3	497893.06	2211397.65

**Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497772.74	2211313.89
2	497803.63	2211335.40
3	497832.35	2211355.38

**Каталог координат характерных точек
6 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497696.56	2211260.88
2	497727.37	2211282.33
3	497758.18	2211303.78

**Каталог координат характерных точек
7 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497686.24	2211244.86
2	497684.24	2211252.33

**Каталог координат характерных точек
8 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497603.62	2211241.17
2	497603.26	2211303.87
3	497603.06	2211337.56
4	497602.86	2211371.73
5	497602.67	2211406.47
6	497602.24	2211477.69
7	497602.06	2211510.60
8	497601.90	2211538.23
9	497601.74	2211566.16
10	497601.57	2211594.03
11	497601.49	2211607.02
12	497604.49	2211607.05
13	497604.41	2211622.05
14	497601.41	2211622.02
15	497595.41	2211621.93
16	497589.41	2211621.87
17	497589.80	2211555.87
18	497589.94	2211529.95
19	497590.10	2211504.18
20	497590.24	2211478.53

21	497590.33	2211462.42
22	497590.41	2211448.20
23	497590.56	2211421.89
24	497590.73	2211395.70
25	497590.87	2211369.66
26	497591.02	2211343.77
27	497591.18	2211318.00
28	497591.32	2211292.35
29	497591.48	2211266.82
30	497591.62	2211241.41

Проект планировки части территории с. Башкултаево Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов
М 1:2000

Условные обозначения

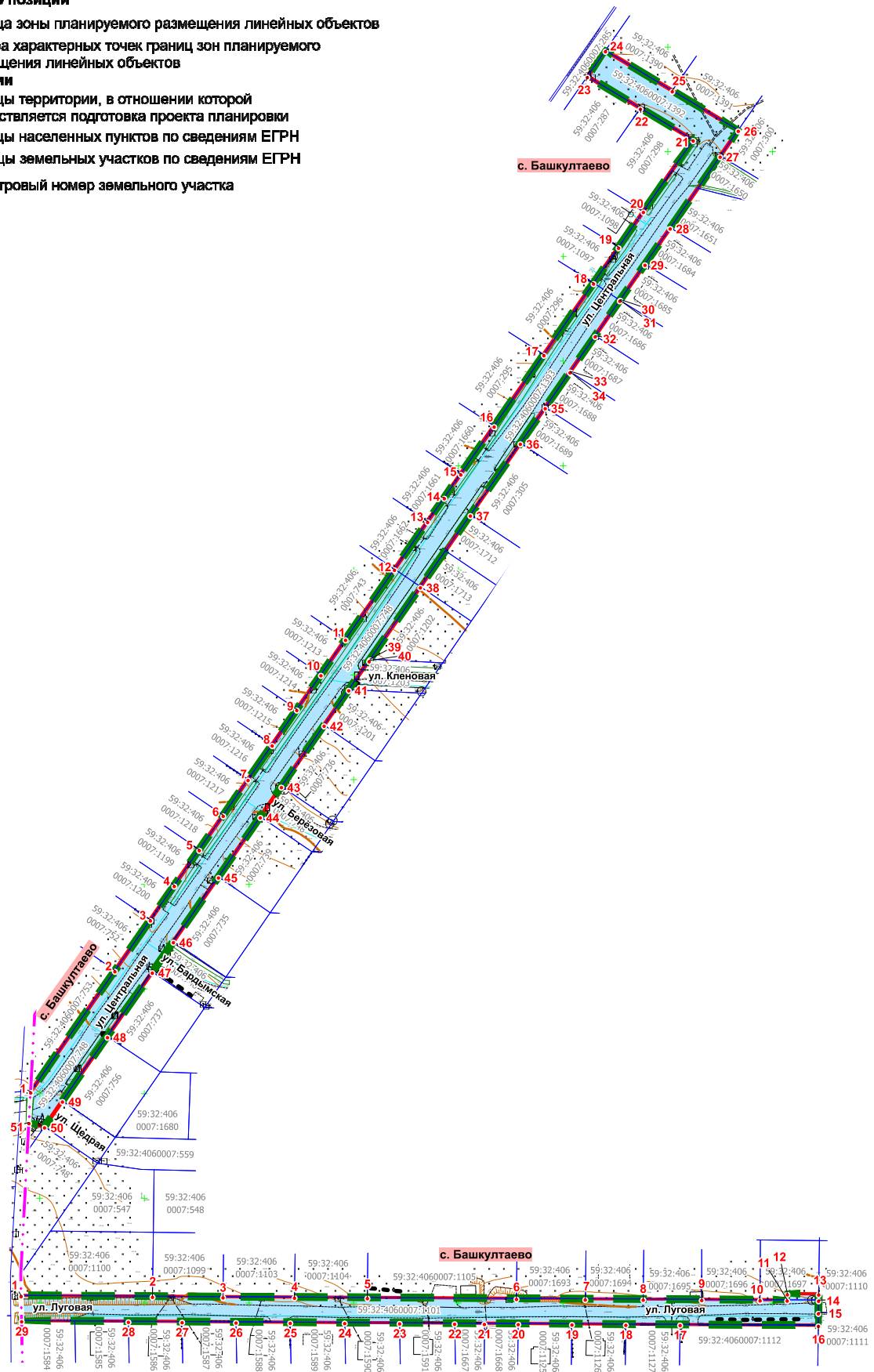
Утверждаемые позиции

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1• Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Прочие позиции

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

59:32:406
0007:1100 Кадастровый номер земельного участка



Раздел II. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - улично-дорожной сети местного значения части территории с. Башкултаево Пермского муниципального округа Пермского края.

Реализация мероприятий с целью линейного объекта - улично-дорожной сети местного значения части территории с. Башкултаево Пермского муниципального округа Пермского края, параметры которой отражены в таблицах 1, 2, возможна после их включения в генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края.

Параметры улично-дорожной сети

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	ул. Центральная
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МП-57Н-1221
3	Кадастровый номер	-
4	Значение	местное
5	Категория	местная дорога в зоне жилой застройки (ИЖС, МКД)
6	Протяженность	627 м*
7	Начальная точка	0+000 км примыкание к земельному участку с кадастровым номером 59:32:4060007:285
8	Конечная точка	0+627 км. пересечение с ул. Щедрая
9	Населенные пункты, по территории которых проходит объект	с. Башкултаево
10	Характер движения	двустороннее
11	Расчетная скорость движения	30 км/ч
12	Пропускная способность	до 99 авт/сут
13	Количество полос движения	2
14	Ширина полосы движения	2,75 м
15	Ширина проезжей части	5,5 м
16	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части

№	Параметр	Характеристика
17	Ширина обочины	1,0 м
18	Наличие тротуара	да
19	Ширина пешеходной части	1,5 м
20	Тип дорожной одежды	переходный
21	Тип покрытия	щебеночное
22	Ширина полосы отвода	15 м
23	Наличие линий движения общественного транспорта	-
24	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
25	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

*В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 сентября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-697 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального округа Пермского края» протяженность составляет 580 м. Проектом планировки территории уточнена трасса улицы, что привело к увеличению протяженности.

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	ул. Луговая
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Кадастровый номер	-
4	Значение	местное
5	Категория	местная дорога в зоне жилой застройки (ИЖС, МКД)
6	Протяженность	в границах проектирования – 381 м
7	Начальная точка	0+000 км Примыкание к границе населенного пункта
8	Конечная точка	0+381 км. Примыкание к земельному участку с кадастровым номером 59:32:4060007:1110
9	Населенные пункты, по территории которых проходит объект	с. Башкултаево
10	Характер движения	двустороннее

№	Параметр	Характеристика
11	Расчетная скорость движения	30 км/ч
12	Пропускная способность	до 99 авт/сут
13	Количество полос движения	2
14	Ширина полосы движения	2,75 м
15	Ширина проезжей части	5,5 м
16	Наличие обочин	-
17	Ширина обочины	-
18	Наличие тротуара	да
19	Ширина пешеходной части	1,5 м
20	Тип дорожной одежды	переходный
21	Тип покрытия	щебеночное
22	Ширина полосы отвода	12 м
23	Наличие линий движения общественного транспорта	-
24	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
25	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края в границах с. Башкултаево.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ул. Центральная

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497700.93	2211245.67
2	497758.85	2211285.96
3	497783.16	2211302.88
4	497799.54	2211314.28
5	497816.66	2211326.19
6	497833.12	2211337.65
7	497850.15	2211349.50
8	497866.69	2211361.02
9	497883.64	2211372.81
10	497900.22	2211384.33
11	497917.14	2211396.12
12	497950.63	2211419.43
13	497973.49	2211435.33
14	497984.82	2211443.22
15	497996.19	2211451.14
16	498019.00	2211467.01
17	498053.18	2211490.80
18	498087.36	2211514.56
19	498104.44	2211526.47
20	498121.53	2211538.35
21	498155.71	2211562.14
22	498170.87	2211536.88
23	498186.01	2211511.62
24	498198.36	2211520.20
25	498179.18	2211552.15
26	498160.31	2211583.62
27	498147.98	2211575.04
28	498113.68	2211551.16
29	498096.31	2211539.10
30	498079.39	2211527.31
31	498079.10	2211527.10
32	498062.14	2211515.31
33	498045.09	2211503.43
34	498044.93	2211503.31
35	498027.86	2211491.43
36	498010.80	2211479.58
37	497976.51	2211455.70
38	497942.20	2211431.85

39	497907.58	2211407.76
40	497906.94	2211407.31
41	497893.06	2211397.65
42	497876.08	2211385.83
43	497846.81	2211365.46
44	497832.35	2211355.38
45	497803.63	2211335.40
46	497772.74	2211313.89
47	497758.18	2211303.78
48	497727.37	2211282.33
49	497696.56	2211260.88
50	497684.24	2211252.33
51	497686.24	2211244.86
1	497700.93	2211245.67

Ул. Луговая

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497603.62	2211241.17
2	497603.26	2211303.87
3	497603.06	2211337.56
4	497602.86	2211371.73
5	497602.67	2211406.47
6	497602.24	2211477.69
7	497602.06	2211510.60
8	497601.90	2211538.23
9	497601.74	2211566.16
10	497601.57	2211594.03
11	497601.49	2211607.02
12	497604.49	2211607.05
13	497604.41	2211622.05
14	497601.41	2211622.02
15	497595.41	2211621.93
16	497589.41	2211621.87
17	497589.80	2211555.87
18	497589.94	2211529.95
19	497590.10	2211504.18
20	497590.24	2211478.53
21	497590.33	2211462.42
22	497590.41	2211448.20
23	497590.56	2211421.89
24	497590.73	2211395.70
25	497590.87	2211369.66
26	497591.02	2211343.77

27	497591.18	2211318.00
28	497591.32	2211292.35
29	497591.62	2211241.41
1	497603.62	2211241.17

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

При реализации мероприятий по размещению линейного объекта - улично-дорожной сети местного значения части территории с. Башкултаево Пермского муниципального округа Пермского края на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения конструктивных элементов зданий и сооружений, защита объектов капитального строительства от негативного воздействия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.
- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения

независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 17 мая 2023 г. № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения» (вместе с «Правилами создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения»). Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2024 г. № 546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», линейный объект является некатегоризованным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
с. Башкултаево Пермского муниципального округа Пермского
края с целью размещения улично-дорожной сети**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ШИФР МК-19/25

Пермь 2026

**Проект межевания части территории с. Башкултаево Пермского
муниципального округа Пермского края с целью размещения
улично-дорожной сети**

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел 1	Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Содержание

Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
2. Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	8
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	10

Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть»

Проект межевания части территории с. Башкултаево Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети

Чертеж межевания территории
М 1:2000

Условные обозначения

Утверждаемые позиции

- :547-зуп Границы образуемых земельных участков
- :547-изм Границы земельных участков, сохраняемых в измененных границах
- Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Прочие позиции**
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:32:406 Кадастровый номер земельного участка
- 0007:1106 Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Улично-дорожная сеть



Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
:748-зу1**	59:32:4060007:748	коммунальное обслуживание (3.1)	земли населенных пунктов	52	раздел з.у. с к.н. 59:32:4060007:748 с сохранением исходного в измененных границах		-
:748-изм		улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	6217*		отнесен к ТОП	-
:1697-зу1	59:32:4060007:1697	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	45	раздел з.у. с к.н. 59:32:4060007:1697 с сохранением исходного в измененных границах	отнесен к ТОП	требуется изъятие
:1697-изм		для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	755		-	-

* Площадь земельного участка указана в соответствии со сведениями о площади исходного земельного участка в ЕГРН, уточняется при проведении кадастровых работ.

** Образование земельного участка с условным номером :748-зу1 возможно при условии его отнесения в правилах землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края к территориальной зоне, позволяющей размещение объектов инженерной инфраструктуры.

2. Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель з.у. по проекту	Вид разрешенного использования з.у.	Сведения об отнесении (не отнесении) з.у. к территории общего пользования (ТОП)
59:32:4060 007:1392	2363	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	отнесен к ТОП (ул. Центральная)
59:32:4060 007:1393	2500	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	отнесен к ТОП (ул. Центральная)

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания не устанавливаются в связи с тем, что проект межевания территории подготовлен в отношении линейного объекта.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования образуемых лесных участков, частей лесных участков.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
:748-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497686.24	2211244.87
2	497684.24	2211252.32
3	497672.49	2211244.14
1	497686.24	2211244.87

:748-изм

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497950.64	2211419.43
2	497942.21	2211431.84
3	497907.58	2211407.75
4	497906.94	2211407.30
5	497893.06	2211397.64
6	497876.08	2211385.82
7	497846.81	2211365.45
8	497830.01	2211390.17
9	497815.51	2211380.17
10	497832.34	2211355.38
11	497803.63	2211335.40
12	497772.73	2211313.89
13	497755.72	2211338.93
14	497741.14	2211328.88
15	497758.19	2211303.78
16	497727.37	2211282.33
17	497696.56	2211260.89
18	497679.15	2211286.12
19	497666.80	2211277.60
20	497684.24	2211252.32

21	497686.24	2211244.87
22	497700.93	2211245.66
23	497758.84	2211285.96
24	497783.16	2211302.88
25	497799.54	2211314.28
26	497816.65	2211326.19
27	497833.12	2211337.65
28	497850.15	2211349.50
29	497866.70	2211361.01
30	497883.65	2211372.81
31	497900.22	2211384.34
32	497917.14	2211396.12
1	497950.64	2211419.43

:1697-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497604.49	2211607.05
2	497604.41	2211622.05
3	497601.41	2211622.02
4	497601.49	2211607.02
1	497604.49	2211607.05

:1697-изм

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497601.57	2211594.03
2	497630.14	2211594.18
3	497629.79	2211622.41
4	497604.41	2211622.05
5	497604.49	2211607.05
6	497601.49	2211607.02
1	497601.57	2211594.03

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	498160.30	2211583.61
2	498179.18	2211552.16
3	498198.36	2211520.21
4	498186.02	2211511.62
5	498170.86	2211536.89
6	498155.71	2211562.14
7	498121.53	2211538.36
8	498104.44	2211526.46
9	498087.36	2211514.57
10	498053.18	2211490.79
11	498019.00	2211467.00
12	497996.19	2211451.13
13	497984.82	2211443.22
14	497973.49	2211435.33
15	497950.64	2211419.43
16	497917.14	2211396.12
17	497900.22	2211384.34
18	497883.65	2211372.81
19	497866.70	2211361.01
20	497850.15	2211349.50
21	497833.12	2211337.65
22	497816.65	2211326.19
23	497799.54	2211314.28
24	497783.16	2211302.88
25	497758.84	2211285.96
26	497700.93	2211245.66
27	497685.24	2211244.82
28	497672.49	2211244.14
29	497684.24	2211252.32
30	497666.80	2211277.60
31	497679.15	2211286.12
32	497696.56	2211260.89
33	497727.37	2211282.33
34	497758.19	2211303.78
35	497741.14	2211328.88
36	497755.72	2211338.93
37	497772.73	2211313.89
38	497803.63	2211335.40

39	497832.34	2211355.38
40	497815.51	2211380.17
41	497830.01	2211390.17
42	497846.81	2211365.45
43	497876.08	2211385.82
44	497893.06	2211397.64
45	497906.94	2211407.30
46	497907.58	2211407.75
47	497942.21	2211431.84
48	497976.51	2211455.71
49	498010.80	2211479.57
50	498027.86	2211491.44
51	498044.92	2211503.32
52	498045.09	2211503.44
53	498062.14	2211515.31
54	498079.09	2211527.10
55	498079.39	2211527.31
56	498096.32	2211539.09
57	498113.68	2211551.17
58	498147.98	2211575.04
1	498160.30	2211583.61
Контур 2		
1	497629.79	2211622.40
2	497630.14	2211594.18
3	497601.57	2211594.02
4	497601.73	2211566.17
5	497601.90	2211538.22
6	497602.06	2211510.61
7	497602.24	2211477.70
8	497602.66	2211406.48
9	497602.86	2211371.74
10	497603.06	2211337.55
11	497603.26	2211303.88
12	497603.62	2211241.18
13	497591.62	2211241.40
14	497591.32	2211292.34
15	497591.17	2211317.99
16	497591.02	2211343.77
17	497590.87	2211369.67
18	497590.72	2211395.71
19	497590.56	2211421.89
20	497590.41	2211448.21
21	497590.33	2211462.43
22	497590.24	2211478.53
23	497590.09	2211504.17
24	497589.94	2211529.94

25	497589.79	2211555.86
26	497589.40	2211621.86
27	497595.40	2211621.94
28	497601.40	2211622.02
1	497629.79	2211622.40

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейных объектов проектом планировки территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами

Таблица 3

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования з.у в соответствии с проектом планировки
59:32:4060007:1101	4570	улично-дорожная сеть (12.0.1)
59:32:4060007:1392	2363	улично-дорожная сеть (12.0.1)
59:32:4060007:1393	2500	улично-дорожная сеть (12.0.1)
59:32:4060007:748	6269	улично-дорожная сеть (12.0.1)